

## Passend toewijzen

### Nieuwe regels voor het toewijzen van woningen

Woningcorporaties moeten per 1 januari 2016 woningen toewijzen volgens de nieuwe regels voor 'passend toewijzen'. Wat betekent dat precies?

Huishoudens met de laagste inkomens en met recht op huurtoeslag, moeten vanaf 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de zogenaamde aftoppingsgrens van maximaal ongeveer 600 euro. Dat heet het 'passend toewijzen', waartoe de corporaties in tenminste 95% van de gevallen verplicht zijn. (Er is een marge van 5% voor uitzonderingsgevallen).

Op deze manier wil de overheid ervoor zorgen dat deze huishoudens niet een voor hen te dure woning toegewezen gaan krijgen. Met als uiteindelijk resultaat het beperken van het duur scheefwonen en afname van het beroep op de huurtoeslag.

Deze 'passendheidsnorm' is onderdeel van de Woningwet die op 1 juli 2015 inging. De regels gelden voor **nieuwe** huurcontracten voor woningen met een huur tot en met 710,68 euro, wat de vastgestelde liberalisatiegrens van 2015 is. (Overigens is de passendheidsnorm niet helemaal nieuw: in het verleden was een zelfde soort regeling van kracht, maar die werd in 2008 afgeschaft.)

### Op welke woning mag u als huurder, met recht op huurtoeslag, reageren?

Als u met uw inkomen recht heeft op huurtoeslag, dan kunt u in onderstaande tabel zien op welke woningen uit het woningaanbod u mag reageren. De huurtoeslaggrens is in 2015 21.950 euro voor eenpersoonshuishoudens en 29.800 euro voor meerpersoonshuishoudens

Let op: de nieuwe toewijzingsregels gelden alleen voor nieuwe huurcontracten. Verhuist u niet (of heeft een hoger inkomen), dan verandert er voor u niets.

Inkomens situatie	De kale huur van de woning is maximaal:
Eénpersoonshuishouden (vanaf 18 jaar) met een bruto jaarlijks inkomen van maximaal € 21.950	€ 576,87
Tweepersoonshuishouden (onder de AOW-leeftijd) met een bruto jaarlijks inkomen van maximaal € 29.800	€ 576,87
Tweepersoonshuishouden (boven de AOW-leeftijd) met een bruto jaarlijks inkomen van maximaal € 29.825	€ 576,87
Drie- of meerpersoonshuishouden (onder de AOW-leeftijd) met een bruto jaarlijks inkomen van maximaal €29.800	€618,24
Drie- of meerpersoonshuishouden (boven de AOW-leeftijd) met een bruto jaarlijks inkomen van maximaal €29.825	€618,24

\*Bron: Aedes

Wilt u meer lezen over dit onderwerp, dan kunt u ook de handreiking van Aedes lezen via de link op onze website.